

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn huyện Diên Khánh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của UBND huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 256/TTr-UBND ngày 05/12/2023 và văn bản số 955/UBND ngày 26/02/2024; kết quả đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 91 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11 /3/2024; Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét, thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

I. Căn cứ pháp luật để trình Hội đồng nhân dân tỉnh:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Diên Khánh

1. Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích trên địa bàn huyện Diên Khánh theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng là: 1557,15 ha;

- Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng là: 221,88 ha.

2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Hiện nay trên địa bàn huyện Diên Khánh chưa có dự án, công trình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2024.

III. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh về đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư

1. Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

1.1. Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án

a) Dự án, công trình có vốn ngân sách:



- Khu văn hoá thể dục thể thao:

Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 30/6/2023 của HĐND xã Diên Phước về chủ trương đầu tư công trình Khu văn hoá thể dục thể thao.

- Trạm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng:

Căn cứ văn bản số 264/BC-SKHCN ngày 12/12/2023 của Sở Khoa học và Công nghệ về Tình hình thực hiện, giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 theo định kỳ.

b) Dự án, công trình có vốn ngoài ngân sách:

- Đầu tư mở rộng kho chứa hàng hoá Công ty TNHH Mỹ Anh:

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

1.2. Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

a) Dự án, công trình có vốn ngân sách:

- Khu văn hoá thể dục thể thao: Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 30/6/2023 của HĐND xã Diên Phước về chủ trương đầu tư công trình Khu văn hoá thể dục thể thao, địa điểm: xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- Trạm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng

+ Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án;

+ Căn cứ Nghị quyết số 138/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án, đối với dự án Trạm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường chất lượng.

+ Căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường chất lượng;

+ Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường chất lượng;

+ Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Trạm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường chất lượng.

b) Dự án, công trình có vốn ngoài ngân sách:

- Đầu tư mở rộng kho chứa hàng hoá Công ty TNHH Mỹ Anh:

+ Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

+ Văn bản số 11816/UBND-XDND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án.

1.3. Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt

a) Dự án, công trình có vốn ngân sách:

- Khu văn hoá thể dục thể thao:

+ Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh (đất vui chơi giải trí công trình công cộng)

+ Về Kế hoạch sử dụng đất: Đã cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh

- Trạm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng

+ Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh (đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp)

+ Về Kế hoạch sử dụng đất: Đã cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh

b) Dự án, công trình có vốn ngoài ngân sách:

- Đầu tư mở rộng kho chứa hàng hoá Công ty TNHH Mỹ Anh:

+ Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh (đất thương mại dịch vụ)

+ Về Kế hoạch sử dụng đất: Đã cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh.

1.4. Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác:

a) Dự án, công trình có vốn ngân sách:

- Khu văn hoá thể dục thể thao:

+ Theo Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 2174/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh, công trình thuộc quy hoạch đất cây xanh cảnh quan.

+ Theo Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Diên Phước được phê duyệt tại Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 của UBND huyện Diên Khánh, Dự án thuộc quy hoạch đất trồng lúa.

- Trạm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng:

+ Theo Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 2174/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh, Dự án thuộc quy hoạch đất đa năng hiện trạng mật độ cao và trung bình.

+ Theo Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm xã Diên Phú, Dự án thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ.

b) Dự án, công trình có vốn ngoài ngân sách:

- Đầu tư mở rộng kho chứa hàng hoá Công ty TNHH Mỹ Anh:

+ Theo Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 2174/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh, Dự án thuộc quy hoạch đất đa năng hiện trạng mật độ cao và trung bình.

+ Theo Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm xã Diên Phú, Dự án thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ.

2. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

STT	Tên Dự án	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó		Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)		
A. Dự án có vốn ngân sách			2,481	2,481		
1	Khu văn hoá thể dục thể thao	Xã Diên Phước	2,0	2,0		- Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 30/6/2023 của HĐND xã Diên Phước về chủ trương đầu tư công trình
2	Trạm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng	Xã Diên Phú	0,481	0,481		- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; - Nghị quyết số 138/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án, đối với dự án Trạm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường chất lượng. Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án.
B. Dự án có vốn ngoài ngân sách			1,19	1,19		

2	Đầu tư mở rộng kho chứa hàng hoá Công ty TNHH Mỹ Anh	Xã Diên Phú	1,19	1,19	- Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Văn bản số 11816/UBND-XĐNĐ ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án
---	--	-------------	------	------	---

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai 2013.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- UBND H. Diên Khánh;
- Lưu: VT,.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA , KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày / /2024 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số **03 dự án, công trình** với tổng diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác là **3,671 ha**; gồm

- có 02 dự án, công trình có vốn ngân sách với tổng diện tích chuyển mục đích là 2,481;

- có 01 dự án, công trình có vốn ngoài ngân sách với diện tích chuyển mục đích là 1,19 ha.

Cụ thể như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Diện tích đất trồng lúa (ha)			
I. Huyện Diên Khánh						
A. Công trình sử dụng vốn ngân sách		2,481	2,481			
1	Khu văn hoá thể dục thể thao	Xã Diên Phước	2,0		2,0	- Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 30/6/2023 của HĐND xã Diên Phước về chủ trương đầu tư công trình.
2	Trạm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng	Xã Diên Phú	0,481		0,481	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; - Nghị quyết số 138/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án, đối với dự án Trạm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường chất lượng. - Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án
B. Công trình sử dụng vốn ngân sách		1,19	1,19			

1	Đầu tư mở rộng kho chứa hàng hoá Công ty TNHH Mỹ Anh	Xã Diên Phú	1,19	1,19	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Văn bản số 11816/UBND-XDND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án.
---	--	-------------	------	------	--

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn

